

[https://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Boxtel/RO-Online/2008/NL.IMRO.0757.OMG01Velder27-OTW1/b\\_NL.IMRO.0757.OMG01Velder27-OTW1\\_db2.pdf](https://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Boxtel/RO-Online/2008/NL.IMRO.0757.OMG01Velder27-OTW1/b_NL.IMRO.0757.OMG01Velder27-OTW1_db2.pdf)

## INLEIDING

Boerderij 'Het Vinkennest' kent een lange geschiedenis, waarvan de laatste jaren in mineur verlopen. Op de volgende bladzijde, is hier meer over te lezen. Plannen om hier iets aan te doen, gaan ook al weer ver terug en zijn tot op heden om uiteenlopende redenen, steeds op niets uit gelopen. Voor u ligt een (principe) voorstel voor een woning voor één van de leden van de familie Van Boeckel. Modern, maar tegelijk met veel respect voor hetgeen ooit was en natuurlijk voor (de bijzondere plek op) Landgoed Velder. Waar Het Vinkennest onderdeel was en zo weer wordt van de oorspronkelijke structuur en bebouwing, langs de centrale noord-zuidas, lopend vanaf de ingang van Velder in het noorden, tot aan Landgoed Heerenbeek in het zuiden.

In 'Landgoed Velder; Architectonische stijlgids' uit 2014, opgesteld door drs. Annélien van Kuilenburg wordt dit uit de doeken gedaan en worden ook aanbevelingen gedaan m.b.t. tot eventuele nieuwbouw op dit waardevolle, cultuurhistorische complex. Hier is bij de ideeën- en planvorming dan ook rekening mee gehouden, waarbij aan een aantal van de voorwaarden haast als vanzelf werd voldaan. Er is namelijk voor gekozen om op exact dezelfde plaats, haast op de fundamenteën van het oude, het nieuwe Vinkennest te bouwen en om daarbij voor een groot deel ook dezelfde contour aan te houden. En zelfs de oude deur- en raamopeningen, maar dan wel met een moderne invulling en detaillering. Zoals op meer onderdelen en plaatsen voor een eigentijdse invulling zal worden gekozen.

De presentatie laat dit proces zover zien en toont het resultaat. Een eerste stap, als opmaat naar de volgende, waarbij de verdere, landschappelijke inpassing een hele belangrijke is. Vandaar dat ook spoedig een tuin- en landschapsarchitect bij het plan zal worden betrokken.

Een dergelijk plan vereist bij voorkeur, een mondelinge toelichting, waarbij het gesprek kan worden aangegaan over bijvoorbeeld de mate, waarin aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan, zoals daar zijn: 'Passende situering, passende typologie, passend formaat, passend materiaal, eigentijdse detailleringen, 'Historiseren mag' en 'Geef nieuwbouw een eigen karakter'. Wij zijn daar natuurlijk graag toe bereid en dit heeft gestalte gekregen in de vorm van een bezoek aan de Monumenten- en Welstandscommissie. Beide commissies konden zich vinden in het plan. Met name de eerste was lovend. Als belangrijk onderdeel van de principe aanvraag, of 'vooroverleg', waar deze presentatie onderdeel van is, lijkt dit dus geen reden, om de aanvraag af te wijzen, of hieraan geen medewerking te verlenen.

Het bestemmingsplan, een tweede belangrijk aspect in deze, lijkt eveneens geen hobbels (meer) te bevatten. De monumentstatus is immers vervallen, waarmee een veronderstelde afwijking in de procedure, teniet lijkt te zijn gedaan. Het officiële

besluit, dat er geen sprake meer is van een monument, is op de laatste pagina van deze presentatie aan te treffen en ook los bijgevoegd.

## Historie Velder

De bossen van Landgoed Velder worden al vanaf 1384 beschreven, als het grootste bosgebied van de Meierij. Het werd toen Ten Velde, of Vellaer genoemd, wat zoveel betekent als laaggelegen. Het gebied wisselt door de jaren van eigenaar, maar blijft wel qua grootte ongeveer hetzelfde dat er nu nog is. De unieke vorm, die het nu heeft: een landgoed met een sterrenbosstructuur, heeft het aangenomen in de 17de eeuw (Renaissance). De voorgaande eigenaren hebben in de jaren 1834-1851 het hele bosgebied gekapt vanwege de hoge houtprijs, die het toen opbracht en het daarna weer verkocht. Het kaal geslagen landgoed werd openbaar geveild. Jan Francis van Boeckel van Rumpt werd de gelukkige eigenaar van het ca. 180 hectare grote Landgoed Velder. Hij herstelde het landgoed dat dus ontdaan was van haar bossen en bracht het 'sterren' patroon weer in zijn glorie terug. Zijn visie was een zo divers mogelijk bos, voor houtproductie, jacht en recreatie, dus wat we nu een multifunctioneel bos noemen.

In het jaar 1878 werd de eerste steen gelegd voor het in Eclectische stijl vormgegeven landhuis, Groot Velder. Daarvoor, nog voor de bouw van Huize Groot Velder, is de tuin in Engelse landschapsstijl aangelegd, naar een ontwerp van de in zijn tijd beroemde tuinarchitect Maréchal.

Deze heeft o.a. het plantsoen en de stadswallen tussen 1880-1890 in 's-Hertogenbosch aangelegd. Velder is nu nog in particuliere handen bij de familie van Boeckel van Rumpt, wat uniek is in deze tijd van Landschapsorganisaties. De familie van Boeckel van Rumpt is dan ook trots op de goede staat waarin het Landgoed Velder nu verkeert.

## Historie boerderij 'Het Vinkennest'

Boerderij 'Het Vinkennest', ofwel 'Hoeve De Teelakker', ligt aan de grens met Landgoed Heerenbeek te Oirschot en markeert de zuidelijke ingang naar Landgoed Velder. Het betreft een smalle boerderij van het Brabantse langgeveltype. De boerderij is met de nok haaks op de weg geplaatst. De exacte bouwdatum is niet bekend, maar in 1886 bestaat het pand al. De boerderij is uitgevoerd in baksteen, gemetseld in kruisverband en voorzien van muurankers. Als gevolg van een brand in 2006 is de boerderij grotendeels ingestort. Het pand was voorzien van een zadeldak met wolfseinden, dat was gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. Net als bij de boerderijen Velder 17 en Velder 25 bevindt het woonhuis zich aan de straatzijde. Daarachter is het voormalige bedrijfsgebouw. Het achterste gedeelte van de boerderij was uitgevoerd in gepotdekselde delen, net als Velder 25

BRONNEN: WEBSITE 'LANDGOED VELDER',

BOEK 'VELDER EN HEERENBEEK'

PUBLICATIE 'LANDGOED VELDER ARCHITECTONISCHE STIJLENGIDS';  
FOTO: UIT BOEK 'VRILKHOVEN VROEGER EN NU, VOOR LATER'

Het Vinkennest in de jaren zestig met de familie Van Gaal, die het destijds bewoonde .