



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 369 03 69
I: www.odzob.nl

A. Jansen B.V.
T.a.v. directie
Kanaaldijk Zuid 24
5691 NL SON EN BREUGEL



KOPIE

VERZONDEN

27 JUNI 2014

ONTVANGEN 8 JULI 2014

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
		Z.4700/D.31082/TB/ec	27 juni 2014
onderwerp		contactgegevens	
Kanaaldijk Zuid 24, bouwstop met preventieve last onder dwangsom		e-mail : T.Bosmans@odzob.nl tel. : 088 - 3690 428	

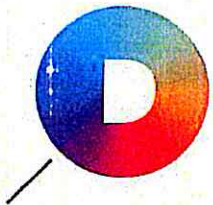
Geachte directie,

U bent verantwoordelijk voor de bedrijfsmatige activiteiten aan de Kanaaldijk Zuid 24 te Son. Bij een eerder bedrijfsbezoek op 12 maart 2014 hebben wij geconstateerd dat u een thermische reinigingsinstallatie in onderdelen binnen de inrichting aanwezig hebt. Tevens is besproken dat u de thermische reinigingsinstallatie wilt inzetten voor de verwerking van teerhoudend asfaltgranulaat (TAG), een afvalstof die ook binnen de inrichting aanwezig is. U heeft hierbij aangegeven voornemens te zijn de benodigde omgevingsvergunningen, voor de activiteit bouwen en milieu, aan te vragen.

Op 24 juni 2014 hebben onze toezichthouders de heren van der Lee en Brouwer geconstateerd dat u gestart bent met de bouw van de thermische reinigingsinstallatie. U hebt hierbij aangegeven de benodigde omgevingsvergunningen (nog) niet te hebben aangevraagd. Om vast te leggen hoever de realisatie gevorderd is, zijn er ter plaatse van het bouwwerk en/of de bouwwerken foto's gemaakt. U weet dat het oprichten van dit bouwwerk en/of deze bouwwerken in strijd is met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bouwstop met dwangsom, stoppen met bouwactiviteiten

Hierbij bevestigen wij de mondelinge bouwstop die de heren van der Lee en Brouwer op 24 juni 2014 mondeling aan u hebben opgelegd. Aan de bouwstop wordt een last onder dwangsom verbonden van €20.000,- per overtreding, per dag, met een maximum van €140.000,- om u te dwingen de bouwactiviteiten te staken. Tegen dit besluit staat de mogelijkheid van bezwaar open.



Toelichting

Betekenis bouwstop

De bouwstop betekent dat u de bouwwerkzaamheden onmiddellijk moet staken en gestaakt moet houden tot nader order. De bouwstop kenmerkt zich als een spoedshalve ordemaatregel. Het gaat om een omvangrijke dreigende overtreding, aangezien uw bedrijf door de thermische reinigingsinstallatie een inrichting wordt onder het regime van het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo) en er een milieueffectrapport nodig is om het inwerking hebben van de thermische reinigingsinstallatie op milieu-hygiënische aspecten te kunnen beoordelen.

Nu de installatie moet worden gezien als een constructie is het oprichten hiervan vergunningsplichtig. U hebt geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Daarom dienen alle bouwactiviteiten per direct en in zijn geheel te worden gestaakt. De bouwstop wordt getroffen op grond van artikel 5.17 van de Wabo. Het doel van de bouwstop is de bescherming van regels en te voorkomen dat de overtreding nog wordt uitgebreid.

Legalisatie

Bij het opleggen van een bouwstop onder de Wabo hoeft, conform jurisprudentie, in beginsel geen legalisatieonderzoek uitgevoerd te worden. Pas na het stilleggen van de bouwactiviteiten kan eventueel een onderzoek geschieden naar de mogelijke legalisering van de bouwwerkzaamheden. Maar hiervoor dient u eerst zelf de nodige stappen en acties te ondernemen en een omgevingsvergunning aan te vragen.

Lastgeving

U dient deze brief te beschouwen als een preventieve dwangsombeschikking. Dit betekent dat, indien u uw bouwactiviteiten niet onmiddellijk stopt, u per dag en per geconstateerde overtreding, een dwangsom verschuldigd wordt van €20.000,- per dag met een maximum van €140.000,-. Dit bedrag is passend bij de aard en omvang van de overtreding, de dreigende overtreding en de niet vergunde ingebruikname van de te bouwen installatie. De bevoegdheid tot handhaven is vastgelegd in artikel 122 van de Provinciewet, dit gelezen in samenhang met artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bezwaar tegen onze beslissing

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.



Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).

Voor meer informatie kun u contact opnemen met de heer T. Bosmans. Bij correspondentie vragen wij u ons kenmerk te vermelden.

Afschriften

Ter uitwisseling van informatie en gelet op bestaande samenwerkingsafspraken met andere handhavingsinstanties, hebben wij een afschrift van deze brief verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Son en Breugel, Postbus 8, 5690 AA SON EN BREUGEL;
- Politie Oost-Brabant, Team milieu, A. Coppens, Postbus 90163, 5200 MS 'S-HERTOGENBOSCH;
- Inspectie voor Leefomgeving en Transport, de regionaal inspecteur, Postbus 16191, 2500 BD 's-GRAVENHAGE;
- Rassers Advocaten, mr. M.P. Wolf, Postbus 3404, 4800 DK BREDA;

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

R. Cremers, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant

