

AFSCHRIFT

AAN

De heer H.L. Leibrandt,
Gen. Marshallweg 78,
5623 HD Eindhoven.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best hebben naar aanleiding van uw aanvraag om vergunning d.d. 15 oktober 1979 voor het bouwen van een woonhuis aan de Kievitlaan 4, Best

op het perceel/de percelen, kadastraal bekend gemeente Best, sectie F , nummer(s) 181 ged.

besloten u deze vergunning te verlenen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de volgende voorwaarden en nadere eisen:

1. Het bouwplan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.
2. De juiste plaats en peilmaat moeten worden bepaald in overleg met dienst gemeentewerken en -bedrijven.
3. De bouw moet worden uitgevoerd aan de hand van goedgekeurde statische berekeningen en tekeningen.
4. De C.V.-ruimte moet voldoen aan de GAVO '76 en NEN 3028.
5. De aansluiting van de huisriolering op het gemeenteriool dient tot stand te worden gebracht door middel van een contrôleput in doorstroomprofiel. Deze put dient in overleg met dienst gemeentewerken en -bedrijven te worden aangelegd op grens eigen terrein.
6. De brievengleuf moet horizontaal worden aangebracht op een hoogte van 110 cm boven de stoep.
7. De constructie van de verdiepingsvloer moet zodanig zijn, dat een brandwerendheid wordt bereikt van 20 minuten.
8. Het plafond van de garage c.q. aangebouwde woonruimten moet een brandwerendheid bezitten van minstens 30 minuten.
9. De keuken moet worden voorzien van ventilatie-openingen, groot 10 dm², waarvan 5 dm² niet lager is aangebracht dan 40 cm onder de zoldering.
10. De keuken moet worden voorzien van mechanische ventilatie.
11. De badkamer moet worden voorzien van een ventilatie-kanaal, dat tevens als gasafvoerkanaal dienst kan doen.
12. De afvoerput in de garage moet zodanig worden uitgevoerd, dat geen olie-resten in het gemeenteriool geloosd kunnen worden.
13. De garage moet worden voorzien van ventilatie-openingen, groot 1/500 van vloeroppervlakte.

= 4,2 dm²

Best, 18 december 1979.

Burgemeester en wethouders van Best.

w.g. P. Gondrie

, secretaris.

voor eensluidend afschrift
de gemeente-secretaris van Best,

14. De deur tussen garage en portaal moet een brandwerende en zelfsluitende deur zijn met een brandwerendheid van 30 minuten en een aanslag van $2\frac{1}{2}$ cm.
15. De akoestische isolatie van de te bouwen woning moet voldoen aan NEN 1070.
16. De thermische isolatie van de te bouwen woning moet voldoen aan NEN 1068.
17. De standleidingen en dergelijken mogen niet in dragende wanden worden geplaatst.
18. De bouw moet worden uitgevoerd met nader goedgekeurde bouwmaterialen.

Wij vestigen uw aandacht op het volgende:

- a. Ingevolge artikel 54 van de Woningwet is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.
- b. Indien binnen zes maanden na dagtekening van de vergunning met de werkzaamheden geen begin is gemaakt kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot slopings- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan 6 maanden worden gestaakt.
- c. de houder van de bouwvergunning moet er voor zorg dragen dat het afschrift van de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
- d. Tegen een vergunning waaraan voorwaarden zijn verbonden kan de houder binnen één maand na de dag waarop het afschrift van het besluit verzonden (uitgereikt) is bij de gemeenteraad voorziening vragen.

ATTENTIE

Nadrukkelijk wordt erop gewezen, dat deze bouwvergunning GEEN GOEDKEURING inhoudt betreffende de plaats of de wijze van opstelling van de metergarnituren van de openbare nuts-bedrijven.

Deze plaats dient zowel voor NIEUWBOUW als voor VERBOUWING door de desbetreffende bedrijven te worden goedgekeurd. Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te vermijden, wordt U dringend verzocht over de plaats van de meter tijdig overleg te plegen en wel

voor het gasmetergarnituur met: Gem.Gasbedrijven Raadhuisplein 1
Best

voor het watermetergarnituur met: WOB, Dorpstraat 197,
Veldhoven

voor het elektriciteitsmetergarnituur met: rayonkantoor PNEM,
Kap. J.H. Heerenstraat 23a, Best

naam:

H.L. Leibbrandt

adres:

Gen. Marshallweg 78 Eindhoven

tel.

443334

5623

HD

zijn kwaliteit (eigenaar enz.)

eigenaar

Ontvangststempel GW&B

GEMEENTE BEST
Bouw- en Woningtoezicht

17 OKT. 1979

dossiernr.

79297

Aan

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN DE GEMEENTE

BEST

naam:

E. Baart- D. Broekhuysen

adres:

Tempellaan 93 Eindhoven

tel. 040-424141

zijn kwaliteit (bv. arch./aannemer)

architekt.

WONINGEN

Aanvraag om vergunning tot het:

bouwen

geheel

~~vernieuwen~~~~veranderen~~~~uitbreiden~~

van:

gedeeltelijk

soort/aantal van woningen:

een woonhuis

totale inhoud

780

m3

Bouwperceel kadastraal bekend Gemeente BEST sectie F

no.

kavel 8

ligging: straat en huisno. Villapark, Kievitlaan, kavel 8

Geraamde bouwkosten: f 300.000,--

B.T.W.: 54.000,--

centr. verwarming: 8.000,--

totaal: f 362.000,--

Tegenwoordige bestemming van het
(bouw)perceel: ged. bosBestemming na voltooiing:
tuin.

Geraamd door GW&B op:

Legeskosten hiervoor:

f 362000,-
f 2562,-

Bij deze aanvraag overgelegde bescheiden:

bestektekeningen genummerd

7906-2, -3

sonderingsrapport.

en technische beschrijving TW in 3-voud.

Als gemachtigde tekent: naam:

handtekening:

Bouwmeester:

E. Baart- D. Broekhuysen

Aannemer:

wordt nader bepaald.

Aldus naar waarheid ingevuld:

d.d. 15 oktober 1979

de opdrachtgever/aanvrager,

H.L. Leibbrandt

naam:
adres:

Opdrachtgever:

H.L. Leibbrandt
Gen. Marshallweg 78
Eindhoven

ingediend door:

E. Baart- D. Broekhuysen

d.d. **17 oktober 1979**

Ontvangststempel GW&B

GEMEENTE BEST
Bouw- en Woningtoezicht

17 OKT. 1979

dossiernr.

1979

Aan

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

VAN DE GEMEENTE

BEST

Het gebouw wordt wel/niet in de voorgevel-rooilijn gebouwd.

Indien er tussen het (de) gebouw(en) en de openbare weg een open ruimte is, hoe wordt deze dan aangelegd en hoe wordt ze van de straat afgescheiden?

~~voortuin met afsluiting van planten haag~~

Hoogteligging peil ten opzichte van kruin weg:

u.o.m. gwb
+ 30 cm + wegkruin

De kleinste erfdiepte bedraagt vanaf achtergevel bijbouw:

10,00 m

achtergevel hoofdbouw:

10,00 m

Welke voorzieningen worden getroffen voor thermische isolatie:

gevels steenwol 40 mm

begrondvloeren 30 mm tempex, dakkapel 40 mm mineraalwol, dakbeschot 25 mm PU schuim.

Omschrijving van de te verwerken materialen voor:

(soort, samenstelling en event. kleur aangeven)

fundering

stampbeton

buitenmuren

baksteen, geel genuanceerd

dragende binnenmuren

betonblokjes

niet dragende scheidingswanden

poriso

vloer woonkamer

stampbeton afgewerkt met tegels

overige beganegrond vloeren

stampbeton

verdiepingsvloeren

systemvloeren.

plafond verdieping

vliering

zolder- en verdiepingsvloer

dakbeschieting

vezelplaat Opstalen PU 25

dakbedekking

eternit golfplaten (kort) kleur bruin

deurkozijnen met deuren

vuren bruin

raamkozijnen met ramen

vuren bruin

Waar zal de centrale verwarmingsketel geplaatst worden:

verdieping, verwarmingsruimte

Hoe wordt de warmwatervoorziening geregeld:

boiler

Aldus naar waarheid ingevuld:

eindhoven

d.d. **15 oktober** 19**79**

de opdrachtgever,

de gemachtigde,

[Handwritten signature]

Bij systeembouw omschrijving van het gebezigde systeem aan keerzijde



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Centrale Directie van de Volkshuisvesting

AANVRAAG GOEDKEURING (als bedoeld in de Wederopbouwwet artikel 17) voor de bouw van woningen waarvoor géén geldelijke steun op grond van de Woningwet wordt verleend.

in te vullen door belanghebbende

AANVRAGER: naam en voorletters: Leibbrandt H.L.
adres: gen. Marshallweg 78
woonplaats: 5623 MD Eindhoven
telefoonnummer: 040-443334 privé
040-762514 kantoor

KADASTRALE AANDUIDING BOUWPLAATS: gemeente: Best
sektie: F
nummer: 181 kavel 8

AANTAL WONINGEN: 1 GERAAMDE BOUWKOSTEN: fl. 362.000,- (inkl. btw)

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend te Eindhoven datum: 1 november 1979

(handtekening aanvrager)

H.S. Leibbrandt

in te vullen door de gemeente Best

Volgnummer: 79292 (door de gemeente te verstrekken)

Gegevens door de aanvrager verstrekt zijn juist/onjuist:

Indien de geraamde bouwkosten onjuist zijn, gecorrigeerde bouwkosten: fl. _____

datum: 2-11 19 79

Burgemeester en Wethouders van Best

(Burgemeester)

(Secretaris)

*) doorhalen wat niet van
toepassing is.

Goedkeuring is verleend voor de bouw, welke zal aanvangen in het _____ e kwartaal van het jaar 19____.
(deze goedkeuring is niet overdraagbaar)

voor woningen met bouwkosten tot fl. 200.000:

Burgemeester en Wethouders van _____

datum: _____ 19 _____

(Burgemeester)

(Secretaris)

voor woningen met bouwkosten van fl. 200 000
en hoger:

Minister van Volkshuisvesting en R.O. voor deze:
de Hoofdingenieur-Directeur in de provincie _____

datum: 12 DEC. 1979 19 _____

DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING
IN DE PROVINCIE NOORD-BRABANT
KONINGSWEG 2
VLIERTIDGENBOSCH